

**NEMESREMPEHOLLÓS község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2016.(XII.01.)
önkormányzati rendelete NEMESREMPEHOLLÓS község Helyi Építési
Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 15/2006. (XII.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

NEMESREMPEHOLLÓS Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a és 39. §-a szerinti véleményezési eljárás lefolytatását követően -, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

NEMESREMPEHOLLÓS Község Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 15/2006. (XII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1), (2) bekezdései, 5. §, 6. § (4) bekezdése, 8. § (3), (4) bekezdései, 9. § (1), (2) bekezdései, 10. § (4) bekezdése, 11. § (3) és (6) bekezdései, 12. § (6) bekezdése, 14. § (3), (4) bekezdései, 20. § (12) és (13) bekezdései, 20. § (15) d) pontja, valamint a (16) bekezdése, 22. § (4) bekezdésének utolsó mondata, 25. § (2) bekezdése, 26. § (2) a) pontja, 26. § (10) bekezdése, 27. § (5) bekezdése hatályát veszti.

2.§

A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy helyezhető el”

3.§

A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telek határvonalain kerítés létesítését a jelen Rendelet nem korlátozza, ennek létesítési szabályait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 3/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § szabályozza.”

5.§

A Rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Lakókocsi, és sátor csak az Lf jelű falusias építési övezetekben, már beépített lakótelken állítható fel. Lakóterületen szálláshely szolgáltatásként négynél több lakókocsi vagy sátorhelyet csak hátsó kertben lehet elhelyezni, és annak területén a szomszédos telkek irányában 3 m széles zöldsáv (bokorsor) telepítésével kell védeni. A lakókocsi vagy sátorverőhely által az OTÉK előírásai szerint kiszámított - elfoglalt terület burkolt felületnek számít.”

6.§

A Rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyes övezetekben csak annak rendeltetési célját szolgáló építmények helyezhetők el, az elhelyezéshez a terület kezelőjének hozzájárulását meg kell szerezni.”

7.§

A Rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési előírásoknál kisebb szélességű utcák esetében a felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.”

8.§

A Rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, ha a közművesíthettség biztosítható.”

9.§

A Rendelet 28. § (1) 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Borostyánkő római út 018; 027; 044; 036/5 hrsz.”

10.§

A Rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:

- a) Föld feletti villamos vezeték 300-500 kV névleges feszültség szint között 28 méter, 100-200 kV névleges feszültség szint között 13 méter, 1-35 kV névleges feszültség szint között 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter;
- b) 8705 és 8706. j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
- c) társulati kezelésű vízfolyások - Csikorgó-patak, Fűzes árok - part éleitől 3-3m
- d) A nagy-középnomású gázvezeték mentén 9 m, középnomású gázvezeték biztonsági övezete D90 felett 5-5 m, alatta 4-4 m. A fogadó állomás védőövezete 10-10 m.”

11.§

A rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Nemesrempehollós, 2016. november 30.


Paksiné Kecze Tünde
polgármester



Dr. Németh Péter
jegyző



Ez a rendelet 2016. december 01-én az SZMSZ szerint kihirdetésre került.

Egyházasrádóc, 2016. december 01.

Dr. Németh Péter
jegyző

