

**Nemesrempehollós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2013. (III.18.) Önkormányzati rendelete
Nemesrempehollós község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint helyi építési
szabályzatáról szóló 15/2006. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesrempehollós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13 §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) és 13. § (1) bekezdése (a továbbiakban: Étv.), - az Étv. 9. § (3) bekezdésében előírt véleményeztetési eljárás lefolytatását követően – az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

Nemesrempehollós Község helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 15/2006. (XII.28.) önkormányzati rendelete a Nemesrempehollós község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése a következőkkel egészül ki:

- (1) A rendelet hatálya Nemesrempehollós község (továbbiakban: község) 0245/1 és 0245/2 hrsz ingatlanokat tartalmazó tömbterületére, azon belül az új általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolt 0245/1 hrsz ingatlanra terjed ki.*

2. §

A HÉSZ 24. §-a kiegészítésre kerül egy új (3) bekezdéssel:

- (3) A 0245/1 és 0245/2 hrsz területeken a meglévő faállomány megőrzését lehetőség szerint biztosítani kell, a művelési ág változás során a 400 m²-nél nagyobb tömbszerűen fásult területeket fásított terület művelési ágú alrészletként kell feltüntetni.*

3.§

- (1) A HÉSZ 31. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
- (1) Nemesrempehollós község Szabályozási Terve az alábbi tervlapokat tartalmazza, azokat a Helyi Építésügyi Szabályzattal együtt kell alkalmazni:
- **Nemesrempehollós község 10. Szabályozási Terv Belterület** jóváhagyandó
M = 1 : 2000, 013/2011 munkaszámon, 10. rajzszámon
 - **Nemesrempehollós község 11. Szabályozási Terv Külterület** jóváhagyandó
M= 1 : 15 000, 013/2011 munkaszámon, 11. rajzszámon.

Készítés dátuma: 2012.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon 2013. április 17-én lép hatályba. Rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált, illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Nemesrempehollós, 2013. március 14.

Paksiné Kecze Tünde
polgármester

Takács Ervin
jegyző

Záradék: Ez a rendelet az SZMSZ-ben foglaltak szerint 2013. március 18-án kihirdetésre került.

Nemesrempehollós, 2013. március 18.

Takács Ervin
jegyző