

**EGYHÁZASRÁDÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2014. (I. 17.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A HELYI ADÓKRÓL**

Egyházsrádóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) h.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet – jogszabályt – alkot.

## **I. FEJEZET**

### **A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

#### **Adókötelezettség**

##### **1.§**

Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő

a) a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, illetve építményre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét, valamint

b) a beépítetlen belterületi földrészletet.

#### **Adómentesség**

##### **2.§**

(1) Mentés az adó alól

a) az egy helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül a harmadik, és minden további építmény,

b) Egyházsrádóc Község Helyi Építési Szabályzatának valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 16/2005.(X.28.) rendelete értelmében építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet.

(2) Az adómentességet az arra való jogosultság megnyíltát és megszűnését követő évtől kell engedélyezni, illetve megszüntetni.

(3) A mentességek iránti kérelmet az Egyházsrádóc Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (9783 Egyházsrádóc, Kossuth L. u. 91.) kell benyújtani, és megfelelő módon igazolni kell.

(4) Amennyiben a (1) bekezdés b) pontja szerinti mentességgel az adóhatóság nem ért egyet, megkeresi az illetékes Körmeny Város Jegyzőjét, mint I. fokú építészetvédelmi hatóságot, hogy nyilatkozzon az adott belterületi földrészlet beépíthetőségéről.

## **Az adó mértéke**

### **3.§**

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 10.000,-Ft.

## **Adókedvezmény**

### **4.§**

A fizetendő adó 50%-t fizeti az az ingatlantulajdonos, aki 65 év feletti, egyedülálló személy, valamint a Kistrádóc település részen lévő ingatlanok tulajdonosai.

## **II. FEJEZET**

### **IPARÚZÉSI ADÓ**

#### **Az adó mértéke**

#### **5. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként: 5.000,-Ft.

## **IV. FEJEZET**

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **6. §**

E rendeletben külön nem szabályozott eljárási kérdésekben a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény, a helyi adókról szóló törvény, illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **VI. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **Hatálybaléptetés**

#### **7. §**

(1) Ez a rendelet 2014. január 1-én lép hatályba.

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Egyházásrádóc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2012. (XI.27.) számú rendelete.

Egyházásrádóc, 2014. január 16.

**Sőre Zoltán**  
polgármester

**Dr. Takács Ervin**  
jegyző

**Ez a rendelet 2014. január 17. -én az SZMSZ szerint kihirdetésre került.**

**Egyházásrádóc, 2014. január 17.**

**Dr. Takács Ervin**  
jegyző